

提供一個稱之 為家的地方

在阿拉米達郡落腳



您是阿拉米達郡物業所有者/住房提供者，並且正在尋找穩定的租約與租金來源，以及尋求如何協助社群的方法嗎？

灣區每天都有數以千計的個人與家庭在尋找屬於自己的家。我們正在尋找像您一樣的物業所有者/住房提供者，或許可以幫助需要住房的鄰居。

您在近期或是不久的將來是否有住房單位可以出租？

阿拉米達郡正在尋找住房單位，以協助安置社群中的無家可歸者。我們計劃將提供財務和援助服務，確保住房過程順利且互惠。

住房提供者可獲享的好處

- 住房提供者將獲得來自非營利組織的**每月按時保證付款**
- **財務獎勵** – 提供給物業所有者/住房提供者
- 指派給物業所有者/住房提供者**單一聯絡窗口**，協助解決任何承租人問題
- **居民支援服務** – 承租人將獲分配一名個案經理，為承租人的長期成功提供支援
- **低週轉率** – 研究顯示，有 98% 的永久性援助家庭的維持穩定居所
- **24 小時緊急電話號碼** – 提供營業時間後的支援
- 為客戶提供搬入後協助
- 風險緩解基金

住房提供者，並肩努力！

電子郵件: ACHomes@acgov.org — 電話: 510-777-2100

運作方式

符合計畫條件的承租人需支付一定比例的收入，房租的餘額由政府及慈善資金給予支援。**付款由非營利組織提供擔保。**

我們尋找的租賃單位應符合哪些條件

- 方便固定收入或擁有第三方住房援助資金的人士利用
- 方便搭乘大眾運輸交通
- 單位中附帶獨立浴室和廚房或小廚房
- 任何大小的單位，最高需求為帶工作室以及單臥室和雙臥室

相關須知

我們會要求住房提供者提供關於可用單位的基本資訊，例如：

- 可用單位數
- 單位大小、地點、租金以及其他特性
- 聯絡人姓名與電話號碼
- 您是否認識可能感興趣的其他住房提供者？

隨後會有住房事務經理與您聯絡，為您尋找符合您單位要求的承租人。

我們的目標

我們的目標是讓社群積極參與其中，確保每個人都有一個稱之為家的地方。與物業所有者建立穩固且持久的合作關係，將有助於我們努力消弭阿拉米達郡無家可歸的情況。我們的目標是在 2020 年底之前至少找到 300 套住房單位。

「我們發現直屬的住房和服務提供者非常稱職並且具有同情心，對待其客戶和作為策略合作夥伴的我們同樣十分盡心。本著合作關係的精神，我們不僅獲得了穩定的租約，而且所付出的這些努力還為善心人士提供了安全財產以建立生計，並為成功奠定長期的堅實基礎。」

— **Christopher E. Johnson**, 在阿拉米達郡擁有超過 150 套住房單位的物業管理公司



Homelessness Solutions
in Alameda County



立即與我們聯絡!

ACHomes@acgov.org

510-777-2100