

# 提供称之为 “家”的地方 落脚阿拉米达县



## 您是阿拉米达县的房主/住房提供者，在寻求稳定的租约和租金收入，并希望寻求一种方式为社区提供帮助？

在湾区，每天都有数以千计的个人和家庭在寻找称之为“家”的住所。我们正在寻找像您一样的房东/住房提供者，为需要住所的邻居提供帮助。

## 您近期或不久的将来是否有住房单元需要出租？

阿拉米达县正在寻找住房单元，为社区内的无家可归者提供援助。我们计划将提供资金和支持服务，确保住房过程顺利且互惠。

### 住房提供者可享受的福利

- 住房提供商将获得来自非营利组织的**每月按时保证付款**
- **财政激励** – 提供给房东/住房提供者
- 为房东/住房提供者指定单点联系人帮助解决任何租户问题
- **住户支持服务**：为租户指派一名专案经理，以支持租户的长期发展

- **低周转率** – 研究表明，98% 的永久支持家庭保持稳定住所
- **24 小时紧急电话**，在下班时间提供支持
- 为客户提供搬入后协助
- 风险缓释基金

**住房提供者，一同在行动！**

发送电子邮件: [ACHomes@acgov.org](mailto:ACHomes@acgov.org) — 联系电话: 510-777-2100

## 运作方式

符合计划的租户需支付一定比例的收入，租金余额由政府 and 慈善基金支付。**付款由非营利组织担保。**

## 我们寻找的出租单元需满足哪些条件

- 方便有固定收入或拥有第三方住房援助基金的人群
- 方便乘坐公共交通工具
- 配备独立的浴室和厨房或小厨房
- 面积大小不限，最高标准为带单卧室和双卧室

## 相关须知

我们要求住房提供者提供可租单元的以下基本信息，例如：

- 可租单元的数量
- 住房单元的面积、位置、租金和其他特征
- 联系人姓名和联系电话
- 您是否认识可能对此感兴趣的其他住房提供者？

住房事务经理将会与您联系，寻找适合您住房单元的租户。

## 我们的目标

我们的目标是让社区参与进来，确保每个人都有一个“家”。与房东建立牢固持久的合作关系，有助于我们开展工作，消除阿拉米达县内无家可归的现象。我们的目标是到2020年年底，找到至少300处住房单元。

“我们发现直接住房和服务提供者非常称职且富有同情心、对客户和作为战略合作伙伴的我们一视同仁。基于这种合作伙伴精神，我们不仅促成稳定的租约，还为善心人士提供安全收入来源，为他们的长期成功发展奠定坚实基础。”

— Christopher E. Johnson, 在阿拉米达县拥有150多个住房单元的物业管理公司



Homelessness Solutions  
in Alameda County



即刻联系我们!

[ACHomes@acgov.org](mailto:ACHomes@acgov.org)

510-777-2100